Generalne Centra Dystrybucji:
zachod@ecobauter.com
+ 48 531 912 205
wschod@ecobauter.com
+ 48 697 670 000
www.ecobauter.com

Minimalna ingerencja – realna poprawa

Renowacja kamienic w Gorzowie Wielkopolskim z wykorzystaniem cienkowarstwowych powłok elewacyjnych ECOBAUTER

Wprowadzenie

Renowacja budynków historycznych coraz częściej wymaga równoważenia dwóch odmiennych oczekiwań. Z jednej strony ochrona autentycznej substancji architektonicznej i zachowanie detalu elewacyjnego, z drugiej – poprawa komfortu cieplnego mieszkańców oraz ograniczenie kosztów eksploatacyjnych. Przykładem takiego kompromisu są realizacje wykonane w Gorzowie Wielkopolskim, gdzie w ramach miejskiego programu renowacji zastosowano cienkowarstwowe, paroprzepuszczalne powłoki elewacyjne.

Kontekst inwestycyjny

Inwestorem opisanych realizacji było Miasto Gorzów Wielkopolski, a zarządzanie obiektami prowadzi Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim. Prace renowacyjne rozpoczęto w październiku 2025 roku, a zakończono w grudniu 2025 roku.

Od początku procesu jasno określono priorytety:

- konserwator zabytków oczekiwał zachowania historycznej substancji architektonicznej, czytelności detalu oraz materiałowości elewacji,
- inwestor dążył do poprawy komfortu cieplnego mieszkań, ograniczenia strat energii i realnej redukcji kosztów ogrzewania.

Zastosowane rozwiązania musiały więc pozostać wizualnie neutralne, a jednocześnie umożliwiać spełnienie aktualnych wymagań w zakresie efektywności energetycznej przegród, przy zachowaniu historycznej struktury elewacji.

Sikorskiego 99 – powłoka Ecobauter Invisible w historycznej cegle

Kamienica przy ul. Sikorskiego 99 charakteryzuje się elewacją z licowanej cegły oraz bogatym detalem architektonicznym. W tym przypadku kluczowe było zachowanie naturalnej faktury cegły, rysunku spoin oraz plastyki światłocienia.

Na powierzchniach ceglanych zastosowano powłokę typu Ecobauter Invisible, niewidoczną w odbiorze wizualnym, natomiast na pozostałych fragmentach elewacji system Ecobauter Outside w kolorze, dopasowany do historycznej kolorystyki obiektu. Efektem jest elewacja, która:

- nie zdradza obecności dodatkowej warstwy technologicznej,
- zachowuje czytelność materiału i detalu,
- nie wprowadza wizualnego podziału na strefy „stare" i „nowe".

Rozwiązanie to pozwoliło poprawić komfort cieplny mieszkań, bez naruszania wartości zabytkowych.

Sprawdzone w czasie – kamienica przy ul. Wawrzyniaka

Istotnym punktem odniesienia dla kolejnych realizacji była inwestycja przy ul. Wawrzyniaka w Gorzowie Wielkopolskim, nagrodzona podczas Kongresu EKIR 2025 jako przykład renowacji prowadzonej z poszanowaniem historycznej substancji architektonicznej.

Po roku eksploatacji odnotowano spadek przypowierzchniowego zawilgocenia muru z poziomu ok. 12% do wartości poniżej 1%, przy jednoczesnym zachowaniu niezmienionego wyglądu elewacji oraz **znacznej poprawie komfortu termicznego mieszkań i ograniczeniu zużycia energii na ogrzewanie**.

Grobla 5 – inne warunki, ta sama zasada

Drugą realizacją objętą opracowaniem jest kamienica przy ul. Grobla 5. Obiekt o odmiennej bryle i spokojniejszej kompozycji elewacji stanowił test uniwersalności zastosowanej technologii.

Również tutaj zastosowano połączenie systemu Ecobauter Outside w kolorze oraz powłoki Ecobauter Invisible na elementach ceglanych. Zdjęcia detali elewacji po zakończeniu prac pokazują zachowaną strukturę materiału, otwartą dyfuzję pary wodnej oraz brak zamknięcia porów muru. Uzyskano wizualną spójność elewacji przy jednoczesnej poprawie parametrów użytkowych budynku.

Technologia podporządkowana obiektowi

W opisanych realizacjach technologia Ecobauter nie była celem samym w sobie, lecz narzędziem umożliwiającym pogodzenie wymagań konserwatorskich i użytkowych. Kluczowe znaczenie miały:

- minimalna ingerencja w strukturę muru,
- paroprzepuszczalność i kompatybilność z historycznymi podłożami,
- brak wpływu na odbiór wizualny elewacji.

Takie podejście okazuje się szczególnie istotne w przypadku zabudowy historycznej, gdzie klasyczne systemy dociepleń są niedopuszczalne lub prowadzą do utraty wartości architektonicznych.

Wnioski

Przykłady z Gorzowa Wielkopolskiego pokazują, że poprawa komfortu życia mieszkańców i ograniczenie kosztów eksploatacyjnych mogą iść w parze z ochroną substancji zabytkowej. Warunkiem jest dobór technologii podporządkowanej obiektowi, a nie odwrotnie. Cienkowarstwowe, paroprzepuszczalne powłoki Ecobauter mogą stanowić skuteczne narzędzie renowacji obiektów historycznych, szczególnie tam, gdzie granica ingerencji w substancję architektoniczną jest wyjątkowo wąska.