



Holcim Polska S.A.
Biuro Zarządu:
Al. Jerozolimskie 142 B
02-305 Warszawa
tel.: 22 324 60 00
repcja.warszawa@
holcim.com
www.holcim.pl

Poznańska Stara Papiernia odzyskuje dawny blask. W rewitalizacji pomaga AIRIUM – innowacyjna technologia Holcim

Tuż przy ul. Szyperskiej, nieopodal centrum Poznania, trwa renowacja jednego z najbardziej charakterystycznych budynków w tej części miasta – Starej Papierni. Dzięki unijnemu wsparciu, zaangażowaniu poznańskiej firmy Demiurg oraz zastosowaniu nowoczesnych, zrównoważonych rozwiązań od Holcim, zabytkowy obiekt zyskuje nowe życie.

Z przemysłowego dziedzictwa w ręce studentów

Stara Papiernia to nie tylko piękna ceglana fasada, ale także miejsce o ciekawej historii. Budynek powstał w latach 30. XX wieku jako siedziba Fabryki Ksiąg Handlowych, Kopert i Kajetów Edwarda Kręglewskiego. Działał do wybuchu II wojny światowej, a po wojnie został znacjonalizowany. Przez lata popadał w zapomnienie, aż w 2021 roku, po wygranej przez miasto sporze własnościowym, udało się pozyskać środki unijne na jego rewitalizację.

Docelowo w odnowionych murach powstanie prototypownia, z której korzystac

będą studenci i pracownicy Uniwersytetu Artystycznego im. Magdaleny Abakanowicz.

– To wyjątkowy przykład, jak można przywrócić życie miejskiemu dziedzictwu. Nie tylko zachowujemy ważny fragment historii Poznania, ale nadajemy mu nowe znaczenie – mówi wiceprezydent Poznania, Jędrzej Solarski. – Dzięki współpracy z uczelnią artystyczną miejsce to będzie służyć kolejnym pokoleniom poznaniaków jako przestrzeń dla kreatywności i rozwoju.

Inwestycja realizowana jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” przez firmę Demiurg, znaną z doświadczenia w pracy z obiektami zabytkowymi.

Strop z historią i... innowacją

Jednym z kluczowych elementów renowacji jest odnowienie stropu kolebkowego – klasycznej konstrukcji stalowo-ceramicznej z początku XX wieku, który składa się najczęściej z dwuteowych belek stalowych oraz znajdującej się między nimi płyty o łukowym kształcie utworzonej z cegły pełnej lub dziurawki. Zdecydowano się zachować jego oryginalny wygląd, eksponując charakterystyczne sklepienia ceglane, a jednocześnie wzmocnić go nowoczesną technologią. Dodatkowym wzmocnieniem konstrukcji jest płyta żelbetowa, która została zespolona z istniejącymi belkami stalowymi.

Przy rewitalizacji tego typu obiektów najważniejsze jest znalezienie balansu między zachowaniem autentyczności a spełnieniem współczesnych norm budowlanych – wyjaśnia Marta Kowalska, miejski konserwator zabytków. – *Stropy odcinkowe to nie tylko element konstrukcyjny – to integralna część tożsamości tego budynku. Cieszy nas, że zostały zachowane i odpowiednio zabezpieczone.*

Pomocna okazała się mineralna piana izolacyjna Airium od Holcim – materiał, który łączy doskonałe właściwości termoizolacyjne z lekkością i wysoką trwałością. Airium, dzięki swojej płynnej formule, idealnie wypełnia przestrzeń między stalowymi belkami i dopasowuje się do nieregularnych kształtów stropu.

Zrealizowaliśmy już wzmocnienie podłoża pod istniejącymi i projektowanymi fundamentami w technologii jet grouting oraz wykonaliśmy częściowo prace rozbiórkowe. Ze względu na historyczny charakter miejsca, zdecydowaliśmy się na wyeksponowanie istniejących stropów odcinkowych. Z uwagi na zwiększone obciążenia przekazywane na stropy, zaprojektowane zostało wzmocnienie poprzez wykonanie płyty żelbetowej zespolonej z belkami stalowymi. Pomiedzy nimi zastosowaliśmy mineralną pianę termoizolacyjną jako wypełnienie pachwin sklepień ceglanych istniejącego stropu odcinkowego.

Materiał jest lekki, łatwy w ułożeniu oraz wygodny w użytkowaniu po osiągnięciu swojej wytrzymałości – informuje Zuzanna Trybuchowicz, kierownik robót DEMIURG.

Ekologia, bezpieczeństwo i szybkość

Airium to nie tylko wygodne w aplikacji wypełnienie. To również materiał ekologiczny – w 100% poddający się recyklingowi, o niskim śladzie węglowym i bezpieczny dla zdrowia. Nie rozwijają się w nim pleśnie, grzyby ani bakterie, co ma szczególne znaczenie w przypadku wiekowych budynków. Co więcej, piana nie stanowi pożywki dla gryzoni – a to kolejny atut w kontekście rewitalizacji starego obiektu.

Piana izolacyjna Airium jest materiałem aplikowanym w postaci płynnej, który doskonale dopasowuje się do wypełnianych kształtów i wypełnia każdą szczelinę. Można ją zaprojektować w taki sposób, aby spełniała zarówno wymagania izolacyjności termicznej, jak i parametry wytrzymałościowe. Dzięki tym właściwościom nasz produkt doskonale nadaje się do zastosowania jej w renowacji stropów tak jak w przypadku Starej Papierni w Poznaniu – mówi Paulina Matysiak, kierownik Sektora Zachodniego w Holcim.

Produkcja materiału bezpośrednio na miejscu budowy pozwoliła też znacząco przyspieszyć realizację prac.

Nowe życie w starych murach

Choć do zakończenia inwestycji pozostało jeszcze trochę czasu, już dziś widać, że Stara Papiernia zmierza ku nowemu rozdziałowi w swojej historii. Dzięki zaawansowanej technologii i poszanowaniu dla oryginalnej architektury obiekt stanie się nie tylko funkcjonalny, ale i atrakcyjny wizualnie – idealnie wpisując się w tkankę miejską nowoczesnego Poznania.



Źródło: DEMIURG,
Autor: Szymon Kawecki