

Drugie życie bytomskich kamienic

Bytom Odrzański to ciekawe, choć mało znane miasto, które z pewnością warto odwiedzić podczas podróży po Polsce. Ma bogatą historię, jak większość ziem zachodnich w dorzeczu Odry.



Bytom Odrzański,
kamienica przy
ul. Dworcowej 15



Położone jest w województwie lubuskim w powiecie nowosolskim – 22 km na zachód od Głogowa i 12 km na wschód od Nowej Soli. Ze względu na zabudowę i lokalizację nad rzeką zwane jest często lubuskim „Kazimierzem Dolnym”. Najbardziej reprezentacyjną część miasta to rynek. Wyróżnia się na nim renesansowy budynek ratusza z potężną, wysoką wieżą. Otoczony jest szeregiem mieszczańskich kamieniczek z zachowanymi późnorenesansowymi elewacjami o przebogatej ornamentyce. Najpiękniejsza to ta, w której mieści się hotel „Pod Żółtym Lwem” z 1711 roku. Pozostałe kamienice pochodzą z okresu od XVII do XIX wieku.

Już dawno nie było tylu ciekawych renowacji obiektów zabytkowych, przeprowadzonych z wykorzystaniem materiałów firmy Baumit, w jednym mieście. Dlatego też warto przybliżyć czytelnikom jego bogatą historię, sięgając do Wikipedii:

Sredniowieczny gród słowiański znany z obrony przed wojskami niemieckimi



Bytom Odrzański,
kamienica przy
ul. Głogowskiej 34



Bytom Odrzański,
kamienica przy ul. Kożuchowskiej 7





Bytom Odrzański,
kamienica
przy ul. Kożuchowskiej 13



cesarza Henryka V Salickiego w 1109 roku (idącego wówczas na Głogów) wymienia w swoich kronikach Gall Anonim.

W 1157 roku gród został spalony przez wycofujące się przed Niemcami wojska polskie. Prawa miejskie miasto uzyskało około połowy XIII wieku. W latach 1289–1504 Bytom należał do Piastów śląskich. Od 1331 roku znalazł się pod zwierzchnictwem Czech. Od

1526 roku następuje rozkwit miasta – największy w latach 1580–1618, za panowania Fabiana i Jerzego von Schönaich. W latach 1601–1628 działało tutaj znane w Europie kalwińskie gimnazjum akademickie, z prawem nadawania tytułów bakałarza i magistra. Około roku 1615–1618 w Bytomiu działała drukarnia, Od 1742 roku miasto należało do Prus. W XIX wieku posiadało kanalizację i wodociągi.

13 lutego 1945 roku miasto zostało zajęte przez wojska radzieckie. Poważnie zniszczone miasto przejęła wkrótce administracja polska. Dotychczasowi mieszkańcy zostali wysiedleni do Niemiec i zastąpieni polskimi osadnikami, głównie z kresów wschodnich.

Bogata historia miasta – z czasów przed, ale także po wojnie – jest widoczna głównie w zabudowie mieszkaniowej, która przetrwała do dziś. Wiele z tych obiektów, dzięki procesom rewitalizacyjnym, systematycznie odzyskuje swoją dawną świetność. Doskonałym tego przykładem są budynki zrealizowane w ostatnim czasie z użyciem materiałów firmy Baumit:

- ul. Głogowska 29, 34
- ul. Kożuchowska 7, 13
- ul. Kolbego 5
- ul. Kościelna 6



Bytom Odrzański,
kamienica
przy ul. Bolesława
Krzywoustego 3

- ul. Wąska 3
- ul. Bolesława Krzywoustego 3

Inwestorem obiektów, które wyremontowano materiałami Baumit jest Miasto Bytom Odrzański oraz trzy firmy: Przedsiębiorstwo Usługowe MAZBUD Łukasz Mazur, MW – System Mirosław Woroniec oraz Usługi Budowlane Paweł Radosz.

Nadzór nad wykonawstwem prowadził Powiatowy Konserwator Zabytków. Dzięki temu udało się zachować część oryginalnych polichromii, wykonanych pierwotnie na elewacjach wspomnianych obiektów, a wiele mówiących o ich dawnych mieszkańcach. Fronty budynków od ulicy z zachowanymi elementami poddano tradycyjnej konserwacji. Zastosowano materiały sprawdzone i używane od wielu lat podczas renowacji wielu prestiżowych obiektów na terenie całej Polski. Szeroka oferta materiałowa firmy Baumit – przeznaczona także dla współczesnego budownictwa oraz wykańczania wnętrz – pozwoliła na kompleksową obsługę wspomnianych inwestycji. Z myślą o poprawie komfortu mieszkańców, elewacje od podwórzy, bez zachowanych oryginalnych elementów wystroju zostały docieplone. Wyprawy wierzchnie zastosowane na całości elewacji powodują, że nie widać rozbieżności pomimo zastosowania różnych technologii. Dodatkowo, ze względu na zwiększone



zawilgocenie murów charakterystyczne dla obiektów historycznych, a wynikające głównie z podciągania kapilarnego, do ocieplenia zastosowano głównie wełnę mineralną.

Dzięki sprawdzonym, specjalistycznym materiałom udało się przywrócić oryginalny wystrój i kolorystykę wymienionych elewacji z czasów ich budowy.

Zapraszamy na stronę www.baumit.com, gdzie można zapoznać się z ofertą produktową, nowościami oraz działalnością firmy Baumit.

Maciej Iwaniec

Product Manager
Konserwator Zabytków Architektury