

Sztuka dobrej renowacji

Powiat poznański ze stolicą w Poznaniu jest tematem wiodącym obecnego numeru. Region ten od lat przoduje w obiektach zgłaszanych do konkursu Fasady Roku organizowanego przez firmę Baumit.



Baumit Sp. z o.o.
ul. Sukienne 6
50-107 Wrocław
tel.: 71 358 25 00
www.baumit.com

Poza obiektami nowo wznoszonymi i poddanych termomodernizacji, wiele obiektów zostało zgłoszonych i nagrodzonych w kategorii „obiekt zabytkowy” po renowacji właśnie z tego regionu. Charakterystyczne dla terenów dawnego zaboru pruskiego dbanie o ład i porządek widoczne jest do dziś w architekturze i układzie urbanistycznym. Dbanie o obiekty przez prawowitych właścicieli, mimo wojen i zmian politycznych, jest wyraźnie inne w stosunku do pozostałej części kraju, zwłaszcza na ziemiach odzyskanych, gdzie dokonano wielu dewastacji. Prestiżowe obiekty jak Urząd Miasta oraz Ratusz w Poznaniu,

które remontowano przy użyciu materiałów naszej firmy, to także efekt ciężkiej wieloletniej pracy jednego z pierwszych przedstawicieli naszej firmy, która rozpoczęła działalność w Polsce. Ponad 20-letnia eksploatacja wielu obiektów, którym dawny wygląd przywrócono przy użyciu materiałów Baumit, to najlepsza wizytówka dla firmy i wykonanej przez pracowników pracy. Poza podstawowymi materiałami do tynkowania często zawilgoconych i osłabionych murów, ostateczny wygląd elewacje zawdzięczają detalom architektonicznym. Elementy te, narażone na bezpośredni wpływ szkodliwych czynników atmosferycznych, muszą być wykonane z materiałów najwyższej jakości. Niedopuszczalne jest wykonywanie kopii elementów architektonicznych na obiektach zabytkowych z profili styropianowych. Profile te mogą być jedynie dopuszczone na wykonanych systemach ociepleń, ale wtedy obiekt taki trudno nazwać już historycznym. Każde, nawet najlepiej wykonane ocieplenie, zmienia bezpowrotnie obiekt zabytkowy. Dlatego decyzje takie powinny być dobrze przemyślane. Premie termomodernizacyjne wykorzystywane przez wiele wspólnot do wykonania ocieplenia i poprawy warunków mieszkaniowych, przeniesione na obiekty zawilgocone, zamiast oczekiwanej poprawy, wielokrotnie szkodzą. Największym problemem wiekowych budowli jest wilgoć. Mokry mur zawsze będzie murem zimnym, dopiero



Elewacja południowa
poznańskiej fary.

jego zaizolowanie i wysuszenie zwiększy jego pojemność cieplną. Tym bardziej, gdy wiele murów obiektów historycznych ma znaczne grubości. Zaizolowanie i osuszenie murów da zdecydowanie większą poprawę stanu technicznego dla całej konstrukcji niż ładny wygląd elewacji. Niestety prace izolacyjne i osuszające, choć ważniejsze, nie są dofinansowywane tak jak docieplenia. Wykonanie ocieplenia na takich obiektach to często jedynie zaślonienie problemu, a nie jego rozwiązanie. Skutków niszczących, powodowanych przez wilgoć przez pewien czas nie widzimy. Jednak woda nie znika. Jeśli nie może naturalnie odparować, migrując na zewnątrz do rozszerzonego środowiska, pozostaje w grubości muru i w skrajnych warunkach może pojawić się w mieszkaniach. Przy braku ocieplenia, choć mur mokry jest nieestetyczny i ulega zniszczeniu, wewnątrz panują lepsze warunki. Tradycyjne mury tynkowane były zaprawami wapiennymi, po połowie XIX w. również z dodatkami cementu, po wojnie często wręcz tynkami cementowymi, które uszczelniły i niszczyły warstwy podkładowe. Dlatego też obecnie podczas remontów i konserwacji stosowane są tynki renowacyjne lub wapienne, aby zapewnić nieograniczoną dyfuzję i nie utrudniać naturalnego wysychania murów. Oryginalne elementy detalu architektonicznego sporządzano z zapraw przygotowywanych na budowie, wykonywano je za pomocą szablonu lub z ręki, modelując w świeżej masie. Tak też powinna wyglądać poprawnie wykonana konserwacja. Choć materiały obecnie przygotowywane są w fabrykach w zależności od przeznaczenia, sposób aplikacji jak i samo wykonanie odbywa się w sposób tradycyjny. Dobrze poprawne wykonanie w sprzyjających warunkach pogodowych poza dobrymi materiałami to gwarancja trwałości wykonanych prac na kolejne lata. Elewacje, jak wszystkie inne materiały budowlane, niszczy głównie



Ratusz w Poznaniu.

woda w różnej postaci. Dlatego też konieczne są okresowe przeglądy i bieżące naprawy instalacji odwadniających obiektów. Okres jesienno-zimowy przy licznych opadach sprzyja szkodliwym zawilgoceniom. Różnice temperatur i wielokrotnie przejście magicznego 0 stopni, gdy materiał z fazy ciekłej przechodzi w stałą, woda-lód, powoduje zwiększenie objętości i zniszczenia mechaniczne. Okresowe przeglądy elewacji przed i po okresie zimowym powinny stać się standardem.

Maciej Iwaniec
Manager Renowacje i Fasady
Baumit sp. z o.o.

Budynek Uniwersytetu
 Artystycznego
 w Poznaniu.

