

Nowości produktowe Baumit na 2015 rok

Analiza rynku oraz tendencje rynku budowlanego, w tym także w obszarze prac konserwatorskich, skłaniają do wprowadzania nowych lub przywracania istniejących wcześniej materiałów.

Polski oddział Baumit, jako spółka austriackiego koncernu Schmid Industrie Holding, ma w swoim polskim katalogu jedynie niewielką część materiałów do renowacji obiektów zabytkowych, których produkcja odbywa się w niemieckich i austriackich oddziałach. Nie zmienia to faktu, że jesteśmy w stanie osobom zainteresowanym oraz na konkretne obiekty sprzedawać wszystkie produkty z oferty koncernu. Katalogi produktów z pełną ofertą produktów renowacyjnych dostępne są na stronach www.baumit.at i www.baumit.de. Jak jednak wiadomo, nikt nie jest w stanie produkować wszystkiego, a zwłaszcza utrzymywać stanów magazynowych nietypowych, a więc i droższych materiałów.

Materiały budowlane, zwłaszcza mineralne, a te w przeważającej ilości stosowane są podczas prac konserwatorskich, mają ograniczony czas przechowywania. Głównym czynnikiem jest podstawowy składnik wiązania, jakim jest cement i wapno, ale też dodatki modyfikujące obecne zaprawy. W zależności od rodzaju i dodatków zaprawy na bazie cementu mają czas użycia od 3 (cementy szybkowiązające) do 12 miesięcy. Zaprawy na spoiwach wapiennych przeważnie do 6 miesięcy, a zaprawy na bazie spoiwa glinianego można przechowywać bezterminowo. Gлина, jako jedyne spoiwo, nie ma zamkniętego czasu wiązania. Po zarobieniu z wodą wraca w stan plastyczny i nadaje się do powtórnego użycia.

Dla trwałości przechowywania suchych mieszanek na bazie cementu najważniejszym kryterium jest ochrona przed zawilgoceniem. Materiał, który uległ zawilgoceniu, czego efektem będą grudki, praktycznie nie nadaje się do użycia. Grudki to związany cement; popularne przesiewanie powoduje, że w pozostałej ilości przesianego materiału jest mniej cementu-spoiw. Nawet gdy sporządzona zaprawa z przesianego materiału zwiąże, jej przyczepność i wytrzymałość będzie znacznie mniejsza od zakładanej przez producenta.

Grupę materiałów do wykonywania tynków na zawilgoconym podłożu, tzw. szerokoporowych tynków WTA, uzupełni fuga renowacyjna SFM 98 (SanierFugenmörtel SFM 98).

Tynki renowacyjne, dzięki szerokoporowatej budowie, zwiększają powierzchnię wysychania, szkodliwe sole krystalizują, są magazyno-

wane w porach tynku. Jednak można je stosować jedynie na powierzchniach tynkowanych. Fuga renowacyjna SFM 98 dedykowana jest dla murów licowych, pozostających bez tynków. Stosowane podczas prac remontowych, często też konserwatorskich, dostępne na rynku gotowe materiały do spoinowania często okazują się zbyt mocne i szczelne. Wielokrotnie dobór materiału podyktowany jest kolorystyką, bez uwzględnienia parametrów technicznych materiału oraz samych cegieł. Otrzymany efekt porównywalny jest z opisywanym od lat problemem współczesnych mocnych, szczelnych tynków na starych, osłabionych upływem czasu i często zawilgoconych podłożach. Mocniejsze, szczelniejsze tynki przyspieszają destrukcję cegieł, podobnie jak źle dobrane fugi. W przypadku źle dobranego materiału do fug, destrukcja cegieł postępuje w przyspieszonym tempie i jest bardziej widoczna niż pod tynkiem. Budowa wewnętrzna fugi renowacyjnej SFM 98, podobnie jak tynku renowacyjnego, cechuje się porowatością powyżej 40%. Materiał jest odporny na siarczany, a wysoka hydrofobowość chroni przed wodą. Choć dedykowany jest głównie do elewacji, nie ma przeciwwskazań do stosowania we wnętrzach z odsłoniętymi licami zawilgoconych murów. Podobnie jak w przypadku tynków renowacyjnych, o skuteczności działania i trwałości decyduje przygotowanie podłoża i odcięcie (wylimitowanie) źródeł zawilgoceń. Pod tynki zaleca się oczyszczenie spoin na głębokość 15-20 mm, pod fugę znacznie głębiej – 30-40 mm. Większa ilość materiału (fugi) to większa pojemność na szkodliwe sole, dłuższy czas działania, a tym samym trwałość samej elewacji. Pojawienie się soli na powierzchni fugi świadczy o całkowitym wypełnieniu się porów, fugę należy usunąć i wymienić na nową. Choć zabieg jest pracochłonny, zdecydowanie lepiej i taniej jest po kilku – kilkunastu latach wymieniać fugi, niż cegły w murach. Szkodliwe sole w murach licowych przy źle dobranych spoinach, zbyt mocnych i szczelnych, utrzymują wilgoć, która powoduje szkody chemiczne i mechaniczne. Pierwszym objawem jest niszczenie najtrwalszego spieczonego lica, które chroni cegłę przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych. Pozbawiona lica cegła ulega wgłębnej, bezpowrotnej degradacji.

Powrót materiału do katalogu wymusiły liczne zapytania z rynku. Materiał był dostępny kilka lat temu, wykorzystywany m.in. na odbudowie łódzkiej Manufaktury. Obecnie realizowanych jest kilka obiektów w dawnych kompleksach pofabrycznych, ale widoczny jest też renesans samej cegły. Pojawia się w formie większych lub mniejszych aplikacji także w nowych obiektach. Często, dla zachowania autentyczności, pochodzi z rozbiórki starych obiektów. Przenoszona jest, niestety, wraz z zawilgoceciem i zasoleniem, niejednokrotnie także z porażeniem biologicznym (grzybami). Wymaga dokładnego przejrzania i najlepiej wysezonowania, podczas składowania na zadaszonych, przewiewnych rusztach przed wbudowaniem.

W związku z coraz liczniejszymi konstrukcjami mieszanymi, gdzie wykorzystywany jest beton, także podczas prac konserwatorskich, wraca do katalogu w grupie produktów do renowacji fasad zaprawa HaftMörtel HM 50. Wstawki betonu z coraz równiejszych gładkich szalunków mają powierzchnię jak szkło. Tradycyjne obrzutki czy nawet grunty z kruszywem kwarcowym nie zawsze wystarczą. Prawie zawsze w tych miejscach dochodzi do odspojenia nałożonych tynków. Wtedy najlepszym rozwiązaniem jest zaprawa HM 50, nałożona pacą zębata w poziome pasy. Zaprawa gwarantuje przyczepność nawet na tak gładkiej powierzchni; tak przygotowana „przezesana” powierzchnia gwarantuje przyczepność dla kolejnych warstw tynku. Doskonała paroprzepuszczalność oraz odporność na warunki atmosferyczne powoduje, że stosowana jest z powodzeniem do scalania różnych powierzchni pod malowanie. Choć sama jest zbrojona włóknami, a dodatkowo siatkami z włókna szklanego (takie jak do systemów ociepleń), znacznie zwiększa swoje właściwości mechaniczne. Grubość ziarna 0-1,2 mm powoduje, że może być również stosowana jako samodzielny tynk cienkowarstwowy wewnątrz, jak i na zewnątrz, praktycznie na wszystkich podłożach. Nakładanie materiału może być ręczne lub mechaniczne. Fakturowanie, dla uzyskania oczekiwanego efektu, można wykonać różnymi narzędziami.

Trudno wymienić wszystkie zastosowania zaprawy HM 50, warto ją po prostu wypróbować.

Choć zachowało się niewiele prawdziwych konstrukcji słupowo-ryglowych, zwanych często murem pruskim lub fach werkiem, widzimy renesans tych konstrukcji w domach ekologicznych. Zaprawa LeichttonMörtel LTM 81 to szybkowiążąca, izolująca termicznie i akustycznie, do wypełniania pól w konstrukcji szkieletowej. Można ją nakładać ręcznie, ale bardziej praktyczne, ze względu na duże ilości, jest nakładanie mechaniczne. Ze względu na swe doskonałe właściwości wypełniania pustek i szybkie wiązanie, wykorzystywana jest z powodzeniem

podczas remontów do wypełniania nieczynnych przewodów kominowych, pustek w murze lub szachtów komunikacyjnych. Grubość ziarna w zaprawie 0-3 mm pozwala na uzyskanie jednorodnego stabilnego wypełnienia. Jako zabezpieczenie powierzchni, zwłaszcza na elewacji, zaleca się wykończenie hydrofobową, szpachlą fasadową MC 55 W.

Grupę produktów specjalnych, używanych podczas prac renowacyjnych, uzupełnia nowy środek gruntujący. Hydrosol to bezbarwny, ultradrobnocząsteczkowy, wzmocniony siloksanami, hydrozoolowy środek, niezawierający rozpuszczalników. Służy do wyrównania chłonności i zwiększenia przyczepności podłoża mineralnych do stosowania wewnątrz i na zewnątrz. Bardzo wysoka zdolność wnikania, uzyskana dzięki ultradrobny cząsteczkom, zapewnia skuteczne wzmocnienie starych, kreuujących praktycznie wszystkich podłoży. W przypadku słabochłonnych podłoży należy dodać do 30% wody. Nanosić pędzlem lub poprzez natrysk. Zakres prac w przedziale temperatur od +5 do +30 °C.

*Opracowanie: Maciej Iwaniec,
Manager ds. Renowacji*

