

Multipor Łódź odzyskuje dawny blask

Xella Polska Sp. z o.o.
ul. Pilchowicka 9/11
02-175 Warszawa
801 122 224 / 29 767 03 60
www.ocieplenieodwewnatrz.pl

Łódź jest prawdopodobnie jedynym miastem w Polsce, mogącym pochwalić się liczną zabytkową architekturą przemysłową. Wiele budynków, objętych ochroną konserwatora zabytków, poddawanych jest obecnie rewitalizacji. Nieodzownym materiałem, pomocnym podczas remontu zabytków, jest Multipor.

Łódź swój największy rozkwit przeżyła w wieku XIX, kiedy to wyrosły fortuny przemysłowe Scheiblerów, Grohmanów czy Poznańskich. Wówczas była to swoista ziemia obiecana, kraina wielkich możliwości i szans. O ile na początku XIX w. Łódź była zaledwie małą wioską, już w 1850 r. stała się drugim po Warszawie miastem pod względem liczby mieszkańców. O skali tego przyrostu ludności niech świadczy fakt, że w ciągu jednego zaledwie stulecia liczba mieszkańców Łodzi zwiększyła się 600-krotnie. Tak szybki wzrost demograficzny w XIX w. był niespotykany w skali całej Europy.

Rozwój ten jest do dziś czytelny w postaci zespołów pofabrycznych, będących niejednokrotnie unikalnymi zabytkami architektonicznymi. W wielu z nich, oprócz zabytkowego taboru przemysłowego, zachowały się oryginalne elewacje, które, mimo modernizacji, muszą zachować swój pierwotny charakter. I tu sprawdza się Multipor – mineralne płyty izolacyjne, wykonane z lekkiej odmiany betonu komórkowego, stosowane do ociepleń budynków od wewnątrz. Rozwiązanie to pozwala nie tylko zachować oryginalny wygląd fasady zewnętrznej, ale także ma pozytywny wpływ na wiekowy budynek – zabezpiecza mury przed rozwojem pleśni czy zarodników grzybów.

Poniżej przedstawiamy 3 sztandarowe budowle w Łodzi: budynek Art Inkubatora, Barciński Park i dawną fabrykę Ludwika Grohmana.

Przemiana budynku pofabrycznego – Art Inkubator

Wszystko zaczęło się w roku 2008, kiedy zdecydowano, by podupadające magazyny stały się miejscem działalności młodych twórców. Prace adaptacyjne budynków pofabrycznych, należących do dawnego kompleksu Karola Scheiblera, rozpoczęły się w kwietniu 2012 r., zaś w styczniu 2014 r. obiekty zostały przejęte przez inwestora.

Kompleks (powstały w latach 1887–1910) składa się z trzech budynków (A, B i C), które pierwotnie spełniały funkcję magazynów tkanin, zaś dziś są to nie tylko biura, ale kawiarnie czy butiki i studia artystów. Łączna powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 6700 m². Docieplenie kompleksu płytami izolacyjnymi Multipor o grubości 5 cm objęło 1700 m² powierzchni ścian – cały budynek A i część parteru budynku B. Inwestorem jest Fabryka Sztuki w Łodzi, zaś firmą wykonawczą Skanska.

Barciński Park – luksus nowoczesności i piękno starej zabudowy

Apartamenty Barciński Park to udany mariaż historii z nowoczesnością. Projekt, usytuowany pomiędzy ulicami: Tylną, Sienkiewicza a Kilińskiego, w udany sposób wtapia się w pejzaż i klimat dzielnicy.

Osiedle powstało na terenie przylegającym do byłej fabryki wyrobów wełnianych Salomona Barcińskiego. Inwestor, pragnąc zachować piękno XIX-wiecznej architektury, a jednocześnie spełnić wymogi cieplne dla budynków mieszkalnych, zdecydował się na zastosowanie izolacyjnych płyt mineralnych Multipor do ocieplania od wewnątrz.

Za użyciem tego materiału przemawiała nie tylko konieczność zachowania zabytkowej elewacji, ale również łatwość obróbki, co jest istotne w przypadku ścian o nietypo-

Budynki pofabryczne zaadaptowane na kompleks Art Inkubator.



wym kształcie – w budynkach Barciński Park ocieplano przestrzenie przy oknach zwieczonych łukiem. Mineralne płyty izolacyjne Multipor można ciąć na dowolnej wielkości elementy i formować zgodnie z potrzebami. W tym przypadku do ocieplenia ścian wykorzystano płyty Multipor o grubości 5 i 8 cm. Inwestorem jest firma SGI.

Dawna fabryka Ludwika Grohmana – klimatyczne, nowoczesne biura

Rewitalizacja XIX-wiecznego pofabrycznego kompleksu budynków przy ul. Tymienieckiego na Księżym Młynie sprawiła, że dawna fabryka Grohmana zamieniła się w nowoczesne centrum biurowo-konferencyjne i stała się miejscem spotkań biznesowych. Stan techniczny budynku pofabrycznego wymagał prac remontowych i termomodernizacyjnych. Obiekt jest pod opieką konserwatora zabytków, więc część ścian budynku musiała zostać ocieplona od wewnątrz. Jako materiał do izolacji od wewnątrz wybrano izolacyjne płyty mineralne Multipor.

Prace zostały poprzedzone analizą cieplno-wilgotnościową ściany, obrazującą przepływ pary przez przegrodę. Pozwala to projektantowi, a następnie inwestorowi przekonać się, jaki materiał izolacyjny będzie najlepiej sprawdzał się na danej przegrodzie. Skutkiem tych analiz było podjęcie decyzji o ociepleniu ścian zewnętrznych budynków, w tym zabytkowych obiektów pofabrycznych, mineralnymi płytami izolacyjnymi Multipor o grubości 10 i 12 cm.

Rewitalizacja fabryki L. Grohmana była wielokrotnie nagradzana, m.in. Grand Prix na targach EXPO REAL w Monachium w 2013 r. Inwestorem jest Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna, zaś firmą wykonawczą MC Kontrakty Budowlane.

Opracowanie: Xella Polska Sp. z o.o.

Fotografie: Xella Polska Sp. z o.o.



Budynki osiedla Barciński Park.



Centrum biurowo-konferencyjne w dawnej fabryce Ludwika Grohmana.